



住宅型有料老人ホーム

ハートビレッジ 岸和田

— 安心な第2の人生を —

安心・穏やかな
自分らしい健やかな日々を…



〈全50室〉

南海本線

「和泉大宮」駅より

徒歩4分

駅近

—— 安心して入居できる充実サポートが魅力です ——

私たちスタッフ一同、
高齢者様のひとり暮らしの方にも心を込めて健康で明るい住まいを提供します。



24時間 介護職員常駐

- 介護体制が充実していきながらリーズナブルな老人ホームです。
- 医療行為が必要な方も入居していただけます。(要相談)



24時間365日 医療体制

※別途医療機関などの契約が必要です。

- 協力医療機関と24時間連携し、日々の体調を管理
- 内科、歯科の定期訪問診療
- 薬局の薬剤師が定期的に訪問し、入居者様のお薬を管理

入居者様の満足を第一に考え、信頼の介護・看護で毎日の暮らしをサポートします。

自宅での介護が
難しい方

入居費等ご予算で
お迷いの方

福祉制度等を
受けられている方

ご入居いただける方

- ご入居時に概ね65歳以上の方
- 要介護1～5までの方
- 認知症の方(相談) ● 車椅子や寝たきりの方

- バルーンカテーテル
- ストマ ● 透析
- 在宅酸素(相談)
- インスリン(相談)

★その他、是非一度ご相談ください。

現地ご案内図



ハートビレッジ岸和田

〒596-0047岸和田市上野町東5-10
南海本線と和泉大宮駅から徒歩4分

お問い合わせは
こちら

TEL.072-447-8702

FAX.072-447-8703

豊かな第二の人生を…
笑顔で過ごせる毎日をご提供します。

居室

住宅型有料老人ホーム ハートビレッジ岸和田

未永く、第二の人生を快適に過ごすために…ハートビレッジ岸和田では、慢性疾患や障がいをお持ちの方、要介護の方に効果的な看護、介護、援助を低価格・高品質の住居・安心の介護体制で実現します。



エントランス

家賃＋共益費＋お食事代込

月額利用料 **102,900円**

入居時費用 **100,000円(敷金)**

食堂



※掲載の外観・室内写真は全てハートビレッジ岸和田にて撮影

浴室
(機械浴槽)



浴室
(一般)



洗面



安心設備

●共用廊下にカーペットを使用し、転倒時のリスクを低減。

●各居室に車いす対応洗面台、エアコン、トイレ(温水暖房便座)、ナースコールを完備。

ハートビレッジ岸和田 6つの安心

① 低価格・高品質の追求

サービスの質の高さを確保しながら、敷金・月額利用料ともに低価格。利用しやすさを徹底的に追及します。

② 栄養バランスを考えた食事サービス

季節の彩りを取り入れながらバランス良いお食事を召し上がって頂けるように、栄養士が献立をつくっております。

③ 365日の医療対応

医療と介護の連携体制を整え、寝たきり・認知症・人工透析・留置カテーテル・人工肛門・在宅酸素・慢性疾患など。医療的処置が必要な方もご相談を承ります。

④ スタッフ教育の徹底

ご利用者様はお客様です。ホスピタリティ(おもてなしの心)を第一に、心の通うサービスを提供します。

⑤ 充実の居室設備

ナースコール、トイレ、車イス対応洗面台、冷暖房などを装備。個性を活かした自分らしいプライベート空間を提供いたします。

⑥ 多彩なイベント

ご利用者様が楽しく暮らしていただけるように、レクリエーションや季節のイベントなど、年間を通して開催します。

個別対応が基本のバランスの良い食事



ケアプランに合わせたお食事をご提供。



ソフト食

咀嚼がやや難しくても、嚥下はできる方。



ミキサー食

咀嚼ができなくても、嚥下はできる方。



ゼリー食

咀嚼・嚥下ができない方。

※写真はイメージです。

■ハートビレッジ岸和田施設概要 ●施設類型／住宅型有料老人ホーム ●所在地／大阪府岸和田市上野町東5番10号 ●交通／南海本線「和泉大宮」駅徒歩約4分 ●権利形態／土地・建物非所有 ●構造・規模／木造地上2階建 ●敷地面積／1,169.23㎡ ●延床面積／1,165.18㎡ ●居室数／50室(全室個室、トイレ、洗面、冷暖房付) ●居室面積／13.36㎡ ●開設日／平成24年8月1日 ●設置者／関西ホームズ有限公司

ご利用
料金案内

住宅型有料老人ホーム

ハートビレッジ岸和田

月額利用料

家賃

39,000円

+

共益費

19,500円

+

お食事代

44,400円

※食費は日額¥1,480×30日で計算

=

合計

102,900円

敷金 10万円

※福祉制度等利用
の方に限り0円

- ☐ 共益費について …… 各室及び共用部の電気、ガス、水道料金等、EV保守点検費用、共用部電球交換、消耗品費、備品等
- ☐ 食費について …… 1日1,480円（朝食370円、昼食530円、夕食580円）
1ヶ月の食費は食事回数により変動します。

【季節空調費】 7月・8月・9月／2,000円 12月・1月・2月／2,000円

- ☐ 介護・医療・日用品等は別途自己負担になります。
- ☐ 福祉制度等を受けられている方も入居可能です。
詳しくはお問い合わせ下さい。

【入居条件】要介護認定を受けておられる方

病名・症状による入居の目安

病名・症状	ご入居の目安			病名・症状	ご入居の目安		
	可	相談	不可		可	相談	不可
■認知症		●		■胃ろう			●
■在宅酸素	●			■バルン	●		
■人工透析	●			■褥瘡		●	
■人工肛門(ストマ)	●			■感染症			●
■糖尿病(インスリン)		●		■IVH			●
■パーキンソン病	●			■鼻腔栄養			●
■リウマチ	●			■気管切開(吸引)		●	
■末期癌		●					

月額利用料に含まれているサービス

- ・食事時の見守り(食堂内での食事に限る)
- ・1日6回の巡回サービス(安否確認含む)
- ・緊急時の対応
- ・日々の生活相談等

